

Artikkeli on julkaistu Kauppalehdessä <http://www.kauppalehti.fi/>.
Tekstin tekijänoikeudet omistaa Kauppalehti Oy.

Lämmityslasku puoliksi Ruotsin malliin?

Sunnuntai 10.05.2009 klo 06:00 (päivitetty ma 13:20) Kauppalehti, Tukholma

Yhä useammat taloyhtiöt ovat siirtyneet maalämpöön Tukholmassa. Korkeista järjestelmän asennuskustannuksista huolimatta taloyhtiöt laskevat saavansa rahat pian takaisin halvempien lämmityslaskujen muodossa. Häviöjä muutoksessa on useimmiten Fortum, jolla on monopoli Tukholman kaukolämpömarkkinoilla.

Näin on myös Kungsholmenilla, asumisoikeusyhdistys Bojen 7:n kerrostalossa.

- Fortum yritti koko ajan kyseenalaistaa lämpöpumppuhankkeemme ja vihjaili tulevista hintojen "sopeuttamisista". Minuun otettiin yhteyttä aika korkealtakin taholta Fortumista, kertoo Andreas Axelsson, Bojen 7:n hallituksen puheenjohtaja.

Ruotsissa ei ole asunto-osaakeyhtiöitä.

Jos kerrostalo ei ole vuokratalo, se on asumisoikeusyhdistyksen tai osuuskunnan omistuksessa.

Fortumin taivuttelut ja laskelmat eivät vakuuttaneet Bojen 7:n asukkaita ja maaliskuun lopulla helvetti oli niin sanotusti irti: korviahuumaavaa meteliä pitävä porakone teki muutamassa päivässä viisi noin 260 metrin syvyistä reikää jalkakäytävän ja kerrostalon väliselle pihaläntille, savinen porausvesi lorisi ja istutukset rusentuivat työkoneiden ja putkien alle.

Tontti kuuluu kaupungille, mutta kaukolämmön poraaminen on sallittua, kunhan hanke täyttää tietyt tekniset ehdot.

Puolet pois laskusta

Maalämmön ansiosta Bojen 7:n asukkaat laskevat säästävänsä lähes 14 000 euroa vuodessa, puolet nykyisestä kaukolämpölaskusta.

Bojen 7 pystyi maksamaan käteisellä koko pumpun, noin 150 000 euron investoinnin. Asumisoikeusyhdistys nimittäin myi huoneiston, jonka se oli saanut itselleen asukasyhdistyksen ostaessa kiinteistön sen edelliseltä omistajalta muutama vuosi sitten.

Fortumin kaukolämpöbisneksistä vastaavan Fortum Värmen viestintäjohtaja Jens Bjöörn väittää, että kiinteistöjenomistajat unohtavat helposti pääomakustannukset kannattavuuslaskelmistaan, etenkin jos raha tulee suoraan kassasta.

Bojen 7:n Axelsson kiistää väitteen ainakin oman yhdistyksensä osalta.

- Teimme laskelmat kaikista mahdollisista vaihtoehdoista ja lopputulos oli selkeä. Meillä on kuitenkin erillinen mittari, josta voimme seurata uuden pumpun sähkönkulutusta.

Bojen 7 investoi maalämpöön kustannussyistä. Tosin esimerkkiä ei tarvinnut hakea kauempaa kuin naapurikiinteistöstä Bojen 5:sta, joka vaihtoi kaukolämmön maalämpöön hieman aikaisemmin. Bojen 5:ssä laskettiin, että sen vuotuinen lämmityslasku putoaa noin 41 000 eurosta noin 14 500 euroon.

Kummankin työmaan urakoi Allklimat Svenska AB, joka on vaikuttanut Tukholman isoissa kohteissa vuodesta 2006 lähtien.

Markkinointipäällikkö Lena Olofssoni n mukaan Tukholman asuintaloissa jyllää varsinainen maalämpöbuumi. Joka viikko tulee neljästä viiteen kyselyä.

Korttelin kokoinen

Parhaillaan Allklimatilla on meneillään keskustan tuntumassa kokonaisen korttelin kokoinen ja 18 tai 19 poranreikää käsittävä jättihanke.

- Vaikka kyse on isoista investoinneista, ne kiinnostavat, koska ne tuottavat selvää rahaa ensimmäisestä päivästä lähtien, Olofsson väittää.

Kerrostalot eivät saa minkäänlaista julkista tukea maalämpöhankkeisiinsa.

Olofssonin mukaan Tukholmassa kunta kuitenkin tekee kaikkensa, että hankkeet eivät kaadu ainakaan byrokraatiaan. Maalämpö on nimittäin poliittisesti erittäin korrektia energiaa.

Fortum puolestaan korostaa, että se on menettänyt maalämmölle vain muutamia kaukolämpöasiakkaita.

- Kieltämättä viime aikoina ja ainakin lyhyellä tähtäyksellä maalämpö on hyötynyt sekä sähkön halpenemisesta että itse pumppujen kehittämisestä, Fortumin Bjöörn toteaa.

Mutta Bjöörnin mukaan myös monopolielkeistä syytetyille Fortumille kasvava kilpailu lämmitysmarkkinoilla on jopa hyvä asia. Fortumin kaukolämmön hinnoittelu saa maalämmöstä oivallisen vertailukohteen

Auli Mauno
auli.mauno@kauppalehti.fi
+358-10-665 101

Kauppalehti, Tukholma